



Madrid, 28 de julio de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante “**BME Growth**”), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**” o “**VBARE**”), pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión celebrada el **27 de julio de 2023**, ha acordado, entre otros, convocar a los señores accionistas a la Junta General Extraordinaria de Accionistas que se celebrará en su domicilio social, sito en Madrid en la calle General Castaños número 11, piso 1º letra izquierda (28004), el **día 29 de agosto de 2023 a las 12.00 horas en primera (1ª) convocatoria y, en caso de no alcanzar el quorum necesario, en el mismo lugar y hora del día 30 de agosto de 2023 en segunda convocatoria (2ª).**

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, July 28, 2023

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to market abuse and Article 227 of Law 6/2023 dated 17 March, on Securities Markets and Investment Services, and other related provisions, as well as BME MTF Equity Notice 3/2020 on information to be provided by companies admitted to trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity (hereinafter referred to as "**BME Growth**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby announces that:

OTHER RELEVANT INFORMATION

The Board of Directors of the Company, within the session held on **27th July 2023**, has agreed, among others, to call the Company's shareholders for the Extraordinary Shareholders' Meeting that will take place in its registered address, calle General Castaños number 11, 1^o floor left (28004), **on 29 August 2023, at 12:00 CET, on first (1st) call, or, if necessary quorum is not obtained, on second (2nd) call, the following day, 30 August 2023, in the same place and time.**

In compliance with the terms of Notice 3/2020, hereby declares that the information communicated has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo de Loyola Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.

VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

El Consejo de Administración de **VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.** (la “**Sociedad**”), ha acordado convocar a los señores accionistas a la Junta General Extraordinaria de Accionistas que se celebrará en su domicilio social, sito en Madrid en la calle General Castaños número 11, piso 1º letra izquierda (28004), el día **29 de agosto de 2023 a las 12.00 horas** en el domicilio social de la Sociedad en primera convocatoria (1ª) y, en caso de no alcanzar el quorum requerido, en el mismo lugar y hora del día de **30 de agosto de 2023** en segunda (2ª) convocatoria, con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

Primero.- Aprobación de la adquisición del 50% del capital social de VBA REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT 3000, S.L.

Segundo.- Aprobación de la resolución del Contrato de Gestión suscrito con VBA REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT 3000, S.L., conforme a sus términos.

Tercero.- Aprobación de la dispensa de reclamaciones a VBA REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT 3000, S.L., así como a sus consejeros, directivos, empleados y socios.

Cuarto.- Toma de razón de las dimisiones presentadas por los consejeros D. Ido Neuberger, D. Fernando Acuña, D. Juan Manuel Soldado, D. Juan José Nieto y D. Yeshayau Manne.

1. Toma de razón de la dimisión de D. Ido Nouburger.
2. Toma de razón de la dimisión de D. Fernando Acuña.
3. Toma de razón de la dimisión de D. Juan Manuel Soldado.
4. Toma de razón de la dimisión de D. Juan José Nieto.
5. Toma de razón de la dimisión de D. Yeshayau Manne.

Quinto.- Nombramiento de nuevos miembros del Consejo.

1. Nombramiento de consejero.
2. Nombramiento de consejero.

Sexto.- Remuneración de los miembros del Consejo de Administración.

1. Aprobación de la remuneración agregada del Consejo de Administración.
2. Aprobación de una remuneración anual de 100.000 euros por los servicios de D. Yair Ephrati en su calidad de presidente del Consejo de Administración.

Séptimo.- Apoderamiento para elevar a público e inscribir, en su caso, las anteriores decisiones.

Octavo.- Ruegos y preguntas.

Noveno.- Redacción, lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión.

PARTICIPACIÓN: ASISTENCIA, REPRESENTACIÓN Y VOTO A DISTANCIA

Podrán asistir y participar en la Junta General de Accionistas, con derechos de voz y voto, todos los titulares de acciones con derecho de voto que las tengan inscritas el registro correspondiente no más tarde de los días 24 y 25 de agosto de 2023, según la Junta General Extraordinaria de Accionistas se celebre en primera o segunda convocatoria, respectivamente.

Todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta General Extraordinaria de Accionistas por medio de otra persona, aunque no sea accionista.

Los accionistas con derecho de asistencia podrán otorgar su representación o emitir su voto a distancia sobre las propuestas relativas a puntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria por escrito mediante la entrega de la tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia debidamente cumplimentada en las oficinas de la Sociedad, mediante su envío a la Sociedad por correo postal (a la dirección calle General Castaños número 11, piso 1º letra izquierda (28004), o electrónicamente, con acuse de recibo, a la dirección de correo investors@vbarealestate.com.

Las delegaciones y votos a distancia emitidos mediante correspondencia postal o electrónica habrán de recibirse por la Sociedad, como regla general, antes de las **24:00 horas del día 26 de agosto de 2023**.

INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE

De conformidad con el artículo 197 de la Ley de Sociedades de Capital, desde la fecha de la publicación de la convocatoria hasta el séptimo día anterior al previsto para la celebración de la Junta General, los accionistas podrán solicitar al Consejo de Administración las informaciones o aclaraciones que estimen oportunas en relación con los asuntos comprendidos en el orden del día, así como formular por escrito las preguntas que consideren pertinentes.

A partir de la fecha de publicación de este anuncio de convocatoria, los accionistas tienen derecho a examinar en el domicilio social y a pedir la entrega o envío inmediato y gratuito (el cual podrá efectuarse mediante correo electrónico con acuse de recibo si el accionista admite este medio) de copia de las propuestas de acuerdo y de los preceptivos informes de los administradores y restante documentación que con ocasión de la celebración de esta Junta General de Accionistas deba ponerse necesariamente a su disposición.

COMPLEMENTO DE LA CONVOCATORIA

Aquellos accionistas que representen, al menos, el cinco por ciento del capital social podrán solicitar que se publique un complemento a la convocatoria de la Junta General de Accionistas para incluir uno o más puntos en el orden del día. El ejercicio de este derecho deberá hacerse mediante notificación fehaciente a la Sociedad y que habrá de recibirse en el domicilio social dentro de los cinco (5) días siguientes a la publicación de la presente convocatoria.

De conformidad con el artículo 197 de la Ley de Sociedades de Capital, desde la fecha de la publicación de la convocatoria hasta el **séptimo (7º) día anterior** al previsto para la celebración de la Junta General extraordinaria, los accionistas podrán solicitar al Consejo de Administración las informaciones o aclaraciones que estimen oportunas en relación con los asuntos comprendidos en el orden del día, así como formular por escrito las preguntas que consideren pertinentes.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Los datos personales que los accionistas faciliten a la Sociedad (con ocasión del ejercicio o delegación de sus derechos de información, asistencia, representación y voto) serán tratados por la Sociedad con la finalidad de gestionar la relación accionarial. A estos efectos, los datos se incorporarán a ficheros cuyo responsable es la Sociedad.

El titular de los datos tendrá derecho de acceso, rectificación, oposición o cancelación de los datos recogidos por la Sociedad. Dichos derechos podrán ser ejercitados con arreglo a lo dispuesto en la Ley, dirigiendo un escrito a VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. (dirección: General Castaños número 11, piso 1º letra izquierda (28004)).

En caso de que, en la tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia el accionista incluya datos personales referentes a otras personas físicas, dicho accionista deberá informarles de los extremos contenidos en los párrafos anteriores y cumplir con cualesquiera otros requisitos que pudieran ser de aplicación para la cesión de los datos personales a la Sociedad, sin que esta deba realizar ninguna actuación adicional.

En Madrid, a 28 de julio de 2023.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.

THIS IS A FREE TRANSLATION OF THE ORIGINAL DOCUMENT ISSUED IN SPANISH LANGUAGE. ENGLISH TRANSLATION IS FOR INFORMATION PURPOSES ONLY – SPANISH DOCUMENT PREVAILS

VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.

EXTRAORDINARY GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING

The Board of Directors of **VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.** (the “**Company**”), has resolved to call the Company’s shareholders to the Extraordinary General Shareholders’ Meeting to be held at its registered office, located in Madrid at calle General Castaños number 11, 1º floor left (28004), on **29th August 2023, at 12:00 CET**, at the registered office of the Company on first (1st) call, and, if necessary quorum is not obtained, at the same place and time on **30th August 2023** on second (2nd) call, according to the following:

AGENDA

First.- Approval of the acquisition of 50% of the share capital of VBA REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT 3000, S.L.

Second.- Approval of the resolution of the Management Agreement signed with VBA REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT 3000, S.L., in accordance with its terms.

Third.- Approval of the waiver of claims against VBA REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT 3000, S.L., as well as its directors, executives, employees and partners.

Fourth.- Acknowledgement of the resignations tendered by the directors Mr. Ido Neuberger, Mr. Fernando Acuña, Mr. Juan Manuel Soldado, Mr. Juan José Nieto and Mr. Yeshayau Manne.

1. Acknowledgement of the resignation of Mr. Ido Neuberger.
2. Acknowledgement of the resignation of Mr. Fernando Acuña.
3. Acknowledgement of the resignation of Mr. Juan Manuel Soldado.
4. Acknowledgement of the resignation of Mr. Juan José Nieto.
5. Acknowledgement of the resignation of Mr. Yeshayau Manne.

Fifth.- Appointment of new members of the Board.

1. Appointment of a new Board member.
2. Appointment of a new Board member.

Sixth.- Remuneration of the members Board of Directors:

1. Approval of the aggregate remuneration of the Board of Directors.

2. Approval of an annual remuneration of 100,000 euros for the services of Mr.

Yair Ephrati in his capacity as Chairman of the Board of Directors.

Seventh.- Granting of power of attorney to notarise and register, if appropriate, the foregoing resolutions.

Eighth.- Requests and questions.

Ninth.- Drafting, reading and approval, if appropriate, of the minutes of the meeting.

PARTICIPATION: ATTENDANCE, REPRESENTATION AND PROXIES

The General Shareholders' Meeting may be attended and participated in, with the right to speak and vote, by all holders of shares with voting rights who have them registered in the relevant register no later than 24 and 25 August 2023, depending on whether the Extraordinary General Meeting of Shareholders is held on first or second call, respectively.

Every shareholder meeting the right to attend the Extraordinary General Shareholders' Meeting may be represented by any other person, even if such person is not a shareholder of the Company.

Shareholders entitled to attend may grant a proxy or cast an absentee vote on proposals relating to items on the agenda of the call to meeting in writing by delivering the attendance, proxy and absentee voting card duly completed at the offices of the Company, by sending it to the Company by post (to the address calle General Castaños número 11, piso 1º letra izquierda (28004), or electronically, with acknowledgement of receipt, to the e-mail address investors@vbarealestate.com.

Proxies and absentee votes cast by postal or electronic correspondence must, as a general rule, be received by the Company no later than **24:00 on 26 August 2023**.

INFORMATION AND AVAILABLE DOCUMENTATION

In accordance with Article 197 of the Spanish Companies Act, from the date of publication of the notice of call to the seventh day prior to the date scheduled for the General Meeting, shareholders may request from the Board of Directors such information or clarifications as they deem appropriate regarding the items on the agenda, as well as ask such questions in writing as they may deem appropriate.

From the date of publication of this notice of call, shareholders are entitled to examine at the registered office and request the immediate delivery or dispatch, free of charge (which may be done by e-mail with acknowledgement of receipt if the shareholder accepts these means), of a copy of the proposed resolutions and the mandatory reports of the directors, as well as the remaining documentation that must necessarily be made available to them on the occasion of this Extraordinary General Meeting of Shareholders.

COMPLEMENT OF THE CALL

Shareholders representing at least five per cent of the share capital may request the publication of a supplement to the call to the General Shareholders' Meeting to include one or more items on the agenda. The exercise of this right must be made by means of reliable notification to the Company, which must be received at the registered office within five (5) days following the publication of this call.

Pursuant to article 197 of the Capital Companies Act, from the date of publication of the notice of call until the **seventh (7th) day prior** to the date scheduled for the Extraordinary General Meeting, shareholders may request from the Board of Directors such information or clarifications as they deem appropriate in relation to the items on the agenda, and may submit in writing such questions as they deem appropriate.

PERSONAL DATA PROTECTION

The personal data being provided by the shareholders (whenever they will be exercising the delegation, of their information rights, attendance representation or vote) will be treated by the Company in order to manage their shareholding relationship. For this purpose, the data will be included in a registered file for which the Company is responsible.

The titular of the data will have right to be granted access, rectification, opposition or cancelation of the data recorded by the Company. Such rights may be exercised according to the Law, by addressing a communication in writing to VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A. (registered office: calle General Castaños number 11, 1st floor left (28004)).

In the event that, in the attendance, proxy and absentee voting card, the shareholder includes personal data relating to other individuals, such shareholder must inform them of the points contained in the preceding paragraphs and comply with any other requirements that may be applicable for the transfer of personal data to the Company, without the Company having to take any additional action.

Madrid, 28 July 2023.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretary Non-Director of the Board of Directors.
VBARE IBERIAN PROPERTIES SOCIMI, S.A.